ДОГОВОР

**купли- продажи земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. п. Роговский

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года, Муниципальное образование «Роговское сельское поселение», в лице главы Администрации Роговского сельского поселения Вартанян Тадевоса Суреновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем « Продавец» и Ф.И.О. , число, месяц, год рождения, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

***1.Предмет договора.***

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, находящейся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 150100 кв.м., кадастровый номер 61:10:0600014:2358. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК «Роговский», 2,8 км на восток от восточной окраины; 6,7 км на северо-запад от северной окраины х. Заря, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции.

***2.Плата за землю.***

2.1. Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E644D9118C16DB87B23E4066EA2F66A245D3760721353753490BB0BD49UB2EI) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

2.2. Цена договора определена в соответствии с протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_рублей ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.3. Покупатель оплачивает цену земельного участка, указанную в пункте 2.2. в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.5.Оплата производится в рублях.

2.6. В платежном документе указываются:

р/сч. 40101810303490010007 отделение Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Роговского сельского поселения), ИНН 6109542718, КПП 610901001, ОКТМО 60615462, код 95111406025100000430 наименование платежа: за земельный участок, согласно договора купли-продажи №\_\_от \_\_\_\_2020г.

***3.Ограничение использования и обременения Участка.***

3.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

***4.Права и обязанности сторон.***

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения необходимые для использования условий, установленных договором.

4.1.2.Предоставить Покупателю земельный участок по акту приёма-передачи в соответствии с условиями Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.2.3.Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечит доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.4.С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц, принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

4.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

***5.Ответственность сторон***.

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящееся на земельном участке из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с момента подачи заявки на приватизацию земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.2.5. договора, для оплаты цены земельного участка.

***6.Особые Условия.***

6.1.Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр находится в Егорлыкском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.4.Приложения к Договору является расчёт цены выкупа земельного участка, акт приема – передачи.

***7.Юридические адреса и реквизиты Сторон***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Роговского сельского поселения  Администрация Роговского сельского поселения  Юридический адрес: 347680  Ростовская область, Егорлыкский район, п. Роговский, пер. Победы, дом 10;  телефон: (86370) 45214  ИНН 6109542718 КПП 610901001  р/сч. 40204810903490000437 отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону  БИК 046015001  ОГРН 1056109009549 | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

***8.Подписи сторон.***

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Вартанян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Роговское сельское поселение», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 150100 кв.м., кадастровый номер 61:10:0600014:2358. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК «Роговский», 2,8 км на восток от восточной окраины; 6,7 км на северо-запад от северной окраины х. Заря, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции.

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. п. Роговский

«Продавец» Муниципальное образование «Роговское сельское поселение» в лице главы Администрации Роговского сельского поселения Вартанян Тадевоса Суреновича, действующего на основании Устава передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_,(дата, месяц, год рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированный(ая) по адресу: паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» на основании п. 4.1.2 Договора принимает земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Роговское сельское поселение», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 150100 кв.м., кадастровый номер 61:10:0600014:2358. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК «Роговский», 2,8 км на восток от восточной окраины; 6,7 км на северо-запад от северной окраины х. Заря, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции.

Передал:

«Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вартанян Т.С.

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Принял:

«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.