АДМИНИСТРАЦИЯ

РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕГОРЛЫКСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ-***ПРОЕКТ***

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_ п. Роговский

Об утверждении Порядка

заключения договора купли-продажи

муниципального имущества

муниципального образования

«Роговское сельское поселение»

по итогам его продажи по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» постановляю:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» по итогам его продажи по минимально допустимой цене согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации Роговского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Вартанян

Приложение

к постановлению Администрации

Роговского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи муниципального имущества

муниципального образования «Роговское сельское поселение»

по итогам его продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и устанавливает правила заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» по итогам его продажи по минимально допустимой цене.

2. По итогам продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» Администрацией Роговского сельского поселения (далее – продавец) с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации, заключается договор купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» в форме электронного документа.

3. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. Договор купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» подлежат перечислению победителем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в бюджет Роговского сельского поселения в размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение», но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

6. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Положения, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене обязан уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение», установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение» в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Роговское сельское поселение», и задаток ему не возвращается.

Глава Администрации Роговского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Вартанян