

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий по признанию граждан, проживающих в сельском поселении, нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью дальнейшего участия в жилищных программах на получение средств из федерального, областного и местного бюджетов на приобретение или строительство жилья, об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства в части реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание мер государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», обеспечение жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также тарифного регулирования и утверждения лимитов потребления для бюджетных организаций на топливно-энергетические ресурсы, услуги по водоснабжению, водоотведению и вывозу жидких бытовых отходов на 2024 год.

п. Роговский

«19» декабря 2023 года

Администрация Роговского сельского поселения в лице главы Администрации Роговского сельского поселения Егорлыкского района Вартанян Тадевоса Суреновича, действующего на основании Устава муниципального образования «Роговское сельское поселение», с одной стороны, и Администрация Егорлыкского района в лице главы Администрации Егорлыкского района Абрамова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Егорлыкский район», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в целях реализации государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственной программы Ростовской области "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748, принятой в ее исполнение муниципальной программы Егорлыкского района «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации Егорлыкского района от 25.11.2019 № 1392, согласно порядку предоставления социальных выплат на (строительство) приобретение жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970, а также мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание мер государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945гг», Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 541 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Закона РФ от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Областного закона от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении", в соответствии с решением коллегии Администрации Ростовской области от 16.12.2008 № 76 «Об утверждении положения о порядке формирования лимитов потребления коммунальных ресурсов для организаций бюджетной сферы...», на основании пункта 6 статьи 14, части 4 статьи 15 Федерального закона от

06.10.2003 года № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно Положения о порядке приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с индексами максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Взаимодействие Сторон по выполнению Программ в части мероприятий по предоставлению социальных выплат на оплату части стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – социальные выплаты) гражданам, проживающим в Егорлыкском районе (далее - получатели социальных выплат) в соответствии с мероприятиями Программ на 2024 год.

1.2. Взаимодействие Сторон по выполнению Программ в части мероприятий по обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий и граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в соответствии с мероприятиями Программ на 2024 год.

1.3. Взаимодействие сторон в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги в рамках компетенции органов местного самоуправления на 2024 год.

1.4 Взаимодействие сторон в части утверждения лимитов потребления для бюджетных учреждений на топливно-энергетические ресурсы, услуги по водоснабжению, водоотведению и вывозу жидких бытовых отходов на 2024 год.

2. Обязательства сторон

Администрация района:

2.1. Осуществляет признание граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях с целью дальнейшего участия в жилищных программах на получение средств из федерального, областного и местного бюджетов на приобретение или строительство жилья».

2.2. Принимает и осуществляет регистрацию заявлений граждан, а также ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий и граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, в книге регистрации и учета.

2.3. В соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание мер государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, и административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание мер государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Администрации Егорлыкского района от 28.12.2018 № 1235 принимает от молодых семей документы, проверяет правильность их оформления и достоверность содержащихся в них сведений.

2.4. Формирует списки граждан, молодых семей, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, составляет плановые расчеты субсидий для последующего направления в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, и Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее - Министерства) в соответствии с программами.

2.5. Обеспечивает:

подписание договора с участниками программы о предоставлении государственной поддержки для оплаты части стоимости жилья;

вручение получателям государственной поддержки свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее - Свидетельства), оформленных в установленном порядке;

оформление реестра выданных свидетельств и предоставление в Министерства его копии, заверенной главой Администрации района.

2.6. Принимает от получателей социальных выплат:

документы, подтверждающие фактическое использование собственных (в том числе заемных) средств, для дальнейшего предоставления их в Министерства;

копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, с подтверждением выплаты аванса;

акт выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) - при строительстве жилья подрядным способом;

отчет выполненных работ и (или) чеки, счета-фактуры, договоры купли-продажи, подтверждающие приобретение строительных материалов и оборудования (заверенных главным архитектором района или представителем Администрации района) - при строительстве жилья хозяйственным способом.

2.7. Принимает от граждан документы, служащие основанием для перечисления средств с их лицевых счетов:

в целях улучшения жилищных условий путем приобретения готового жилого помещения-договор купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

в целях улучшения жилищных условий путем строительства жилого дома с привлечением исполнителя (подрядчика) - договор подряда на строительство жилого дома;

в целях улучшения жилищных условий путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - договор долевого участия в строительстве жилого дома;

в целях улучшения жилищных условий путем строительства жилого дома хозяйственным способом- договор купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома.

2.8. Предоставляет в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области на согласование и заверение документы, указанные в пункте 2.6 и 2.7 настоящего Соглашения.

Передаёт согласованные документы получателям субсидии для предоставления в кредитную организацию.

2.9. Информировать Министерства в случае изменения оснований предоставления государственной поддержки гражданам.

2.10. Предоставляет в Министерства отчеты о выполнении мероприятий Программ по жилищному строительству (приобретению жилья).

2.11. Проводит среди населения разъяснительную работу, в том числе с использованием средств массовой информации, об условиях и порядке получения и использования государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

2.12. Заверяет подлинность документов.

2.13. Формирует дела ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий для последующего направления в Министерство труда и социального развития Ростовской области и Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для рассмотрения и проверки льготных документов, дающих право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет федеральных средств.

2.14. Приводит размер платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельным индексом изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным распоряжением Губернатора Ростовской области, в разрезе сельских поселений, входящих в состав Егорлыкского района.

2.15. Рассматривает экономически обоснованные тарифы на жилищные услуги, оказываемые предприятиями всех форм собственности на территории сельских поселений района, в рамках компетенции органов местного самоуправления.

2.16. Готовит нормативные правовые документы об утверждении цен, тарифов, ставок на оплату жилья и размера платы граждан за коммунальные услуги.

2.17. Осуществляет контроль разработки и проводит согласование инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса в сельских поселениях по развитию коммунальной инфраструктуры и распределяет средства, согласно разработанным программам в разрезе сельских поселений Егорлыкского района.

2.18. Рассматривает расчеты лимитов потребления для бюджетных учреждений на топливно-энергетические ресурсы, услуги по водоснабжению, водоотведению, вывозу жидких бытовых отходов и согласовывает их с министерствами промышленности и энергетики, жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

2.19. Готовит нормативные правовые документы об утверждении лимитов потребления на топливно-энергетические ресурсы, услуги по водоснабжению, водоотведению, вывозу жидких бытовых отходов для бюджетных учреждений.

2.20. Рассматривает материалы, обосновывающие изменения лимитов потребления на топливно-энергетические ресурсы, услуги по водоснабжению, водоотведению, вывозу бытовых отходов.

2.21. Предоставляет в министерство промышленности и энергетики, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области отчетность по фактическому использованию лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов, услуг по водоснабжению, водоотведению, вывозу жидких бытовых отходов.

Администрация сельского поселения:

2.22. Передает Администрации Егорлыкского района полномочия Администрации Роговского сельского поселения по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда; создание условий для жилищного строительства, и их реализация за счет средств, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района в форме иных межбюджетных трансфертов по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета сельского поселения 951, раздел 01, подраздел 04, целевая статья 01 2 00 85010, вид расходов 540 в размере:

в 2024 году 49 000,00 (Сорок девять тысяч) рублей;

в 2025 году 49 000,00 (Сорок девять тысяч) рублей;

в 2026 году 49 000,00 (Сорок девять тысяч) рублей.

2.23. Устанавливает сроки по передаче иных межбюджетных трансфертов из поселения на район ежеквартально, не позднее 15 числа текущего месяца, первый транш иных межбюджетных трансфертов перечисляется не позднее 31 января 2024 года.

2.24. Оказывает дополнительную финансовую помощь для организации подписки на периодические издания, укрепления материально-технической базы с учетом интересов и потребностей населения Поселений - за счет остатков средств по итогам года или профицита бюджета Поселения.

3. Расчет иных межбюджетных трансфертов на исполнение передаваемых полномочий

3.1. Объем иных межбюджетных трансфертов на исполнение переданных полномочий определяется ежегодно и рассчитывается исходя из денежного содержания главного специалиста администрации муниципального района, согласно штатного расписания, материального обеспечения муниципального служащего и удельного веса числа жителей поселения в общей численности населения муниципального района.

4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременное перечисление Поселением иных межбюджетных трансфертов взимается пеня в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты пени, ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. За нецелевое и (или) не рациональное использование муниципальным районом иных межбюджетных трансфертов, взимается штраф в размере двойной ставки рефинансирования

Центрального Банка Российской Федерации от суммы нецелевого использования бюджетных средств.

5. Особые условия

5.1. После вступления в силу настоящего Соглашения все изменения и дополнения в него вносятся по согласованию Сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору заключаются в письменной форме, и вступают в силу после подписания всеми сторонами.

5.3. Во взаимоотношениях, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством, нормативными актами Правительства Российской Федерации и Администрации Ростовской области.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Все разногласия по данному Соглашению решаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия путем переговоров стороны обращаются в соответствующие инстанции для разрешения спора.

7. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения соглашения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

7.3. Досрочное расторжение настоящего соглашения возможно по взаимному согласию сторон.

7.4. Расторжение настоящего соглашения по инициативе одной из сторон возможно в случае, установленном действующим законодательством.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Администрация Роговского
сельского поселения

ИНН 6109542718 КПП 610901001
Индекс 347680, Ростовская область
Егорлыкский район, п. Роговский,
пер. Победы, 10
т.(86370) 45-2-66
УФК по Ростовской области (Администрация
Роговского сельского поселения, л/с
0358111940)
казначейский счет 03231643606154625800
банковский счет 40102810845370000050
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Ростовской области г.
Ростов-на-Дону
БИК 016015102

Администрация Егорлыкского района

ИНН 6109001268 КПП 610901001
Индекс 347660 ст. Егорлыкская,
ул. Мира,90
т. (86370) 21-3-15
факс (86370) 21-2-06
УФК по Ростовской области
(Администрация Егорлыкского района, л/с
04583127310),
казначейский счет 03100643000000015800
банковский счет 40102810845370000050
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской
области г. Ростов-на-Дону
БИК 016015102
Код администратора дохода:
902 2 02 40014 05 0000 150



Расчет по передаваемым полномочиям бюджету муниципального района от бюджета сельского поселения на полномочие по признанию граждан, проживающих в сельском поселении, нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью дальнейшего участия в жилищных программах на получение средств из федерального, областного и местного бюджетов на приобретение или строительство жилья, об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства в части реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание мер государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», обеспечение жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также тарифного регулирования и утверждения лимитов потребления для бюджетных организаций на топливно-энергетические ресурсы, услуги по водоснабжению, водоотведению и вывозу жидких бытовых отходов на 2024 год.

Полномочие согласно ст.14 п. 6. «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства»

Денежное содержание главного специалиста		сумма (рублей)
оклад		11805,00
месячный фонд		35651,10
	12	
итого	месяцев	427813,20
	10	
премия	окладов	118050,00
материальная помощь	1 оклад	11805,00
выплата к отпуску	2 оклада	23610,00
итого		581278,20
Начисления (-4000,00 рублей необлагаемая материальная помощь)	30,2 %	174338,02
	4,8	
компенсация на лечение	оклада	56664,00
всего		812280,22
Материальные затраты		8600,00
всего расходы		820880,22

Распределение исходя из численности населения Егорлыкского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Наименование муниципального образования	Численность населения на 01.01.2022, тыс. чел.	Итого на исполнение полномочия год, тыс. рублей
Роговское с.п.	1,9	49,0
Всего по Егорлыкскому району	31,8	820,9